

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Horné Mýto
v zastúpení: Ernest Almási, starosta obce
IČO: 00655449
DIČ: 202136799
Sídlo: Horné Mýto, Hlavná ulica 275/24, PSČ: 930 13
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK56 7500 0000 0040 2895 8446
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:
Meno: a priezvisko: Norbert Gányovics,
nar: 27.10.1975
rod.č.:
bytom: Bratislava, Slovensko, PSČ: 1220, Rakúsko
rodinný stav: ženatý
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a
Meno: a priezvisko: Anikó Gányovics,
nar: 07.10.1975
rod.č.:
bytom: Bratislava, Slovensko, PSČ: 1220, Rakúsko
rodinný stav: ženatá
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda,
- pozemok KN-C, č. 223/43 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a
 - pozemok KN-C č. 223/44 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané na LV č. 1759 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

čl. 2 Kúpna cena

2.1. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. 1, bod 1.1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená a obecným zastupiteľstvom jednohlasne schválená uznesením č. 06/2026 zo dňa 24.02.2026 vo výške 12,- €/m², t.j. celkom 588,- € (slovom: päťstoosemdesiatosem eur).

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (slovom: Jednosta €.)

Kúpnu cenu v sume 588,- € a súvisiace výdavky v sume 100,- € kupujúci uhradia predávajúcemu do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet určený

Predávajúcim, IBAN: SK56 7500 0000 0040 2895 8446 alebo v hotovosti do pokladne obce Horné Mýto.

2.2. Predmet zmluvy – pozemky uvedené v čl. 1, bod 1.1, predávajúci odpredá v súlade s ustanovením §9a, ods.(15), písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spôsob predaja nehnuteľností je v súlade s článkom 13, bod 4, štvrtý odsek Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Mýto. Osobitný zreteľ spočíva v prevode nehnuteľného majetku obce vlastníkom susediacej parcely a dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností obce, pričom z uvedeného dôvodu by prevod majetku obce iným spôsobom pôsobil kontraproduktívne.

Zámer a spôsob predaja predmetu tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce Horné Mýto, na webovom sídle obce Horné Mýto, a na sociálnych sieťach v dobe od 16.12.2025 do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce Horné Mýto dňa 24.02.2026. Zverejnený zámer tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním podľa čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy znášajú kupujúci.

čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

4.1. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

čl. 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, 06.03.2026

kupujúci

.....
Norbert Gányovics

.....
Anikó Gányovics



predávajúci

.....
Ernest Almási starosta obce