

OBEC

HORNÉ MÝTO

OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN

ZADANIE - prerokovanie

2023

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Horné Mýto
Ernest Almási - starosta obce

SPRACOVATEĽKA:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Bc. Beáta Nagyová, Kráľovičove Kračany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Horné Mýto

Hlavná 275/24, 930 13 Horné Mýto

Ernest Almási - starosta obce

00655449

031/558 1311, 0911 530 746

starosta-hm@intermail.sk

Spracovateľka:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

tel.:

mail:

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

OBSAH:

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	4
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	7
g.	Základné demografické údaje a prognózy	7
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	9
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	9
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	9
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	12
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	13
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	14
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	15
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, športu a rekreácie	15
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	16
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	17
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	17
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	17
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	17
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	17

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Horné Mýto doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2022 zo dňa 20.12.2022.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele a požiadavky ÚP obce sú:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Trnavského kraja
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť priestorové regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine, podporovať a udržiavať pamätihodnosti obce, zvláštnosti a tradície
- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, ktorých súčasťou budú dostatočne široké ulice, verejná zeleň a športoviská
- zabezpečiť vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj dopravného a technického vybavenia
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Horné Mýto s celkovou výmerou 1211ha, z čoho 71ha tvorí zastavané územie.

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 12km východne od okresného mesta Dunajská Streda. Patrí do Podunajského prírodno-sídelného spádového regiónu, do subregiónu Žitný ostrov a Dunajskostredského mikroregiónu.

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Celé územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Obec tvorí jeden kataster. Časť severnej katastrálnej hranice tvorí vodný tok Malý Dunaj, južnú časť územia pretína v smere sever-juhovýchod-juh vodný tok Klátovské rameno.

Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredno-juhovýchodnej časti územia, medzi dvoma vodnými tokmi Malý Dunaj a Klátovské rameno, vzdialenými od obce 700 až 1300m. Zastavaným územím nepreteká žiadny vodný tok.

Na západnej hranici zastavaného územia sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti využívaný pre výrobu, obchod a služby. Asi 2km severne od zastavaného územia, pri ceste III. triedy, sídli šľachtiteľská stanica hustosiatych obilnín.

Celé územie obce tvorí rovinný reliéf, s nadmorskou výškou od 110 do 114 m n.m. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda, v menšej miere vodné plochy a lesy pozdĺž vodných tokov.

V smere severozápad - juh pretína územie cesta III. triedy III/1426, zo severu od obce Jahodná, na juhu k obci Trhová Hradská, prechádzajúca zastavaným územím obce. Obec spájajú aj miestne spevnené cesty s obcami Trhová Hradská na juhu a Ohrady na západe.

Obec susedí so správnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. obec Jahodná
severovýchod:	k. ú. obec Tomášikovo
juhovýchod:	k. ú. obec Trhová Hradská
západ:	k. ú. obec Ohrady

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Horné Mýto je potrebné rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, **Horné Mýto**, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Nárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Kľúčovec, Blahová, Boheľov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica*

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v území obce nenachádzajú.

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

- podľa KURS 2001 (Koncepcia sídelného rozvoja Slovenska)

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

- druhá skupina, prvá podskupina - Dunajská Streda

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Obec sa nachádza v okrajovom pásme : - ťažiska osídlenia prvej úrovne, prvá skupina

- bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Obec sa nachádza v blízkosti: - rozvojovej osi druhého stupňa - žitnoostrovno-dunajská rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte s obcami Jahodná, Tomášikovo, Trhová Hradská a obec Ohrady, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. V súčasnosti v nej žije 893 obyvateľov.

Rok	Počet	Index vývoja %
1993	948	
2001	950	100%
2011	951	+0,1
2015	936	-1,5
2016	917	-3,5
2017	915	-3,7
2018	932	-1,9
2019	923	-2,8
2020	917	-3,5

2021	903	-4,9
2022	893	-6,0

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav za posledných 21 rokov, počet obyvateľov v obci klesol o 6,0%, čo je o 57 obyvateľov menej.

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Úbytok obyvateľov je vidieť v celom okrese. Získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od investičnej aktivity súkromného sektora, tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov vybavenosti.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		prisťahovaní	vystáňovaní	migračné saldo
2020	11	15	-4	12	14	-2
2021	7	13	-6	29	25	4
2022	7	10	-3	24	31	-7
spolu	25	38	-13	65	70	-5
mesto DS 2022	200	288	-88	586	615	-29
okres DS 2022	1148	1386	-239	2008	929	1079

Veková skladba obyvateľstva Podiel predproduktívnej zložky zostal na rovnakej úrovni, produktívna zložka obyvateľstva obce mierne klesla a podiel poproduktívnej zložky stúpol. V porovnaní s okresom Dunajská Streda má obec Horné Mýto nižšie zastúpenie predproduktívnej, vyššie zastúpenie produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Dunajská Streda r. 2022	
	r. 2020		r. 2021		r. 2022			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	102	11,1	106	11,7	99	11,1	18821	14,9
produktívna 15-54ž 15-59m	662	72,2	643	71,2	629	70,4	85280	67,6
poproduktívna 55+ž 59+m	153	16,7	154	17,1	165	18,5	21977	17,4
Spolu	917	100%	903	100%	893	100%	126078	100%

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2020	2021	2022
Obec Horné Mýto	43,72	43,59	44,01
Okres Dunajská Streda	41,88	41,85	42,07
Trnavský kraj	42,23	42,26	42,49
SR	41,26	41,39	41,62

Národnostné zloženie Obec je národnostne maďarská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Dunajská Streda 2022	%	Obec Horné Mýto	%
-----------------	----------------------------	---	-----------------	---

			2022	
Slovenská	32907	26,1	58	6,5
Maďarská	85258	67,6	814	91,2
Rómska	1166	0,9		
Česká	607	0,5		
Nemecká	64	0,1		
nezistené	5446	4,3	17	1,9
počet obyvateľov spolu	126 078	100%	893	100%

Zamestnanosť

V minulosti sa miestni obyvatelia zaoberali obrábaním polí, lúk a chovom dobytky. Na Malom Dunaji boli múčne mlyny. Pestovali sa zeleniny a ovocie.

V súčasnosti veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do miest Bratislava, Veľký Meder, do okresného mesta Dunajská Streda, alebo do susedných obcí. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo, šľachtiteľská stanica a priemyselný areál.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

- odporúčať dobudovanie ťažiskových priestorov, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- zachovať kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať charakter obce, regulovať výšku zástavby
- navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s jestvujúcou uličnou sieťou
- zvýšiť kvalitu prostredia návrhom plôch zelene
- určiť priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.)
- rešpektovať prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- podporovať obnovu pamiatok a ich okolia
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie

ASANÁCIA OBCE (ozdravenie životného prostredia, stavebná úprava za účelom zlepšenia zdravotných podmienok)

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- riešiť dostatočne široké dopravné priestory ciest pre umiestnenie chodníkov, rigolov, uličnej zelene a uloženie technickej infraštruktúry
- počítateľ s plochami zelene na tienenie, určiť pomer drevín (stromy, kry) ku ploche ciest, chodníkov, parkovísk...
- vsakovanie dažďových vôd z ciest, chodníkov a parkovísk riešiť do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy) a podzemným vsakovacím systémom v kombinácii s výsadbou vodomilných drevín (stromy a kry)

Cesta III. triedy, III/1426

- rešpektovať jestvujúce nadradené trasy dopravy - cestu III. triedy
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy:
 - mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
 - v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi vozovky (nie je viazané na dopravné značky) mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce)
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cestu III. triedy a miestne cesty vyššieho dopravného významu, alebo napojením na jestvujúce, v súlade s platnými STN a TP
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky a rezervovať naň dostatočne veľkú územnú rezervu
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení
- s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania a ubytovania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy je možné súhlasiť len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a doprave na nej, s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom

Mostné objekty

- rešpektovať jestvujúce mostné objekty, odporučiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové cestné a pešie premostenia

Ulice

- navrhovať a realizovať bezpečnejšie ulice vhodnejšie pre pohyb ľudí bez áut - uľahčiť chôdzu a jazdu na bicykli (chodníky, cyklotrasy, cyklo odstavné plochy pri občianskej vybavenosti), uľahčiť cestovanie autobusom (kvalitnými ulicami a autobusovými spojmi sa mení správanie obyvateľov, oslobodia sa od vlastníctva a zistia, že nemusia minúť peniaze na kúpu auta, jeho prevádzku, údržbu a parkovanie; dobrý verejný priestor nie je ten, že chudobní majú auto, ale ten, že bohatí používajú iné prostriedky na dopravu; elektrické autá neriešia problém dopravy, stále je to auto a zaberá miesto)

Miestne cesty

- rešpektovať jestvujúce miestne cesty, odporučiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové miestne cesty

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest, ucelenými dopravnými okruhmi a ich následným napojením na cestu III. triedy a miestne cesty vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP a STN
- križovania inžinierskych sietí s miestnymi cestami a vodnými tokmi musia byť v súlade s STN

Poľné a lesné cesty

- rešpektovať jestvujúce poľné a lesné cesty, odporučiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové poľné a lesné cesty

Statická doprava

- rešpektovať jestvujúce parkovacie plochy, odporučiť ich rekonštrukcie
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnúť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN
- zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie

Pešie cesty a priestranstvá

- rešpektovať jestvujúce pešie cesty, odporučiť ich rekonštrukcie
- doplniť obojstranné chodníky pre chodcov popri ceste III. triedy v zastavanom území obce
- navrhnúť chodníky pre chodcov popri jestvujúcich aj navrhovaných miestnych cestách

Turistické a cyklistické trasy

- pri návrhu turistickej a cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť so susednými obcami
- postupovať v súlade s uznesením vlády o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Cestná hromadná doprava

- rešpektovať jestvujúce zastávky, odporučiť ich rekonštrukcie
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnúť umiestnenie nových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti

Letecká doprava

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej dopravy:- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- vymedziť plochy technickej vybavenosti pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, na vykurovanie, ohrev vody...

- časovo koordinovať výstavbu technickej vybavenosti na rozvojových lokalitách ako prvoradú a až následne povoľovať výstavbu ostatných objektov
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať jestvujúci vodovod
- navrhnúť systém odkanalizovania obce a spôsob zneškodnenia odpadových vôd s návrhom potrebných ochranných pásiem
- vymedziť plochu pre čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- do vybudovania kanalizácie odvádzať splaškové odpadové vody do vodotesných žúmp, realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN, z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), individuálnym vsakovaním do podzemných vôd, do podlažia na mieste vzniku, na stavebných pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s využitím na technické alebo záhradnícke účely, na závlahu pozemkov
- vsakovanie dažďových vôd z ciest, chodníkov a parkovísk riešiť do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy) a podzemným vsakovacím systémom v kombinácii s výsadbou vodomilných drevín (stromy a kry)

Energetika

Elektrická energia

- rešpektovať a zachovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- navrhnúť nové vedenia VN, prekládky vzdušného vedenia a ich energetické zariadenia

Plyn

- zachovať a rešpektovať koridory existujúcich plynárenských zariadení, ich ochranné a bezpečnostné pásma
- navrhnúť zásobovanie plynom rozšírením siete v rozvojových plochách

Telekomunikačné siete a pošta

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnúť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí (každá budova by mala byť v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti)

Odpadové hospodárstvo

- rešpektovať zariadenie na zber odpadov - ekodvor a kompostáreň
- počítať s plochami zelene na zatienenie ekodvora, určiť pomer drevín (stromy, kry) ku ploche spevnených plôch
- zmapovať a riešiť likvidáciu všetkých environmentálnych záťaží a neriadených skládok odpadov

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať CHVO Žitný ostrov, vodné toky a zamokrené plochy

- v CHVO Žitný ostrov možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob
- rešpektovať prvky Natura 2000
- rešpektovať veľkoplošné a maloplošné chránené územia
- rešpektovať chránený strom a jeho ochranné pásmo
- rešpektovať nadregionálny, regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (NR-ÚSES, R-ÚSES, M-ÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- premietnuť do územného plánu návrhy krajinnoekologického plánu KEP a návrhy prvkov územného systému ekologickej stability ÚSES
- vymedziť plochy na náhradnú výsadbu zelene
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v území obce a navrhnúť ich na vyhlásenie ako obecné chránené územie
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- plochy jestvujúcich drevín v krajine pri vodných tokoch, poľných cestách a na ornej pôde ponechať a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok drevín (stromy, kry)

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- zachovať a chrániť pamiatky a pamätihodnosti obce, odporučiť ich rekonštrukciu, obnovu
- zachovať trasovanie súčasných ulíc, ako súčasť vidieckeho (historického) pôdorysu najstaršej časti obce
- pôvodné ľudové domy sa odporúčajú zachovať, rekonštruovať, obnoviť, alebo odstrániť len v prípade závažného statického narušenia, prípadne odporučiť v regulatívoch preniesť ľudové tvaroslovie na novostavby pre všetky funkcie (bývanie, vybavenosť, šport, výroba...)
- odporúča sa zachovať architektonický prvok, typické ukončenie striech - plastická strešná korunná rímsa v šírke hlavnej fasády prechádza do strešnej roviny, po bokoch je ukončená malými sedlovými strieškami
- podmienky ochrany archeologických nálezov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných nálezov a nálezísk.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

- rešpektovať oblasť, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn
- rešpektovať navrhované prieskumné územie
- rešpektovať navrhované plochy prírodných zdrojov a ložísk nerastov

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo skutočne zastavaného územia – III/1426

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, trafostanice

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL (OP 300kPa)

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Malý Dunaj, Klátovské rameno

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m - 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri VVVT - do 10m od brehovej čiary

- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Do pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - odvodňovacie kanále

- 5m od osi krytého kanálu na obe strany

V OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky, ponechať prístup k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a opráv. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle STN. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

- rešpektovať plochu hasičskej zbrojnice a okolia
- pri zmene funkčného využívania územia a pri nových rozvojových plochách riešiť rozvody vody
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce vytvoriť návrh dopravnej siete
- rešpektovať zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

OCHRANA PRED POVODŇAMI

- rešpektovať preventívne opatrenia podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v čiastkovom povodí Váhu, obec HORNÉ MÝTO - vodný tok Malý Dunaj
- rešpektovať vodné toky, ich terénne depresie a jestvujúce vzrastlé dreviny v ich blízkosti, neuberať z ich plochy
- zvýšiť podiel drevín pozdĺž vodných tokov a poľných ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy)
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu povrchových vôd
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), individuálnym vsakovaním do podzemných vôd, do podlažia na mieste vzniku, na stavebných pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s využitím na technické alebo záhradnícke účely, na závlahu pozemkov
- vsakovanie dažďových vôd z ciest, chodníkov a parkovísk riešiť do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy) a podzemným vsakovacím systémom v kombinácii s výsadbou vodomilných drevín (stromy a kry)

CIVILNÁ OCHRANA

- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom o civilnej ochrane obyvateľstva, v zmysle vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona o ochrane pred povodňami

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- nie je potrebné meniť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, iba naň nadviazať a rozvinúť ho
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a v priamej nadväznosti na jestvujúce zastavané územie
- pri umiestňovaní zástavby sa vyhýbať inundačným územiám (zaplavovaným), alebo dodržať zvýšenú úroveň nadzemného podlažia nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- rešpektovať limity pri výstavbe vyplývajúce z prítomnosti dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu pri všetkých investičných zámeroch

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, športu a rekreácie

- počítať s plochami zelene, určiť pomer drevín (stromy, kry) k zastavanej ploche

BÝVANIE

- rešpektovať jestvujúce plochy bývania

- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území, aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie
- navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných a bytových domoch
- v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť
- umiestňovanie malých prevádzok v kombinácii s bývaním nesmie zhoršovať podmienky bývania okolitej zástavby
- povinnosťou každého investora, ktorý vlastní pozemky pre viac ako 8RD, bude odovzdať obci byty pre nájomné bývanie napr. do roku 2025 - 10%, do roku 2030 - 12%... až 35% z každej výstavby (ako spoločnosť sme dostatočne civilizovaní na to, aby sme mohli poskytnúť bývanie povolaniam, ktoré sú dlhodobou finančne podhodnotenou a pritom veľmi dôležitou pre spoločnosť - učiteľia, lekári...)

OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

- rešpektovať plochy občianskej a sociálnej vybavenosti
- návrh zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- umožniť umiestňovanie vybavenosti v rámci obytného územia
- vymedziť plochu pre rozšírenie cintorína

VÝROBA

- rešpektovať jestvujúcu plochu poľnohospodárskeho družstva, odporučiť jeho rekonštrukciu
- umožniť jeho využitie pre poľnohospodársku aj priemyselnú výrobu
- rešpektovať jestvujúcu plochu šľachtiteľskej stanice
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- umožniť umiestňovanie drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na obytné plochy v rámci obytného územia
- vymedziť nové plochy výroby s ohľadom na obytné územia a CHVO Žitný ostrov

ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

- rešpektovať jestvujúce plochy športu a rekreácie
- návrh športu, rekreácie a cestovného ruchu zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania, stravovania a agroturistiky v rámci obytného územia

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- návrh ďalšieho rozvoja obce zosúladiť s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov konfliktných uzlov
- podporovať investície a zmeny vo funkčnom využívaní územia v prospech takých, ktoré poskytujú vyšší stupeň ekosystémových služieb
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia výsadbou drevín na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zadržanie odtoku vody z krajiny a obmedzenie podmáčaných plôch po dažďoch
- navrhnúť rozšírenie vodovodu, vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
- navrhnúť realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- v zastavanom území zvýšiť množstvo vegetácie budovaním zelených striech

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku, lesnú aj nelesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zachovať a zvýšiť podiel plôch TTP trvalých trávnych porastov a NDV nelesnej drevinovej vegetácie na ornej pôde ako významného protierózneho a krajinnostabilizačného prvku
- zachovať zamokrené plochy a ich drevinovú vegetáciu
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh záberov pôdy realizovať v prvom rade v zastavanom území a na plochách v nadväznosti na zastavané územie, pričom je potrebné minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- hydromeliorácie
 - rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
 - prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

- nie je potrebné požadovať spracovanie územného plánu zóny

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, určiť regulatív minimálnej výmery pozemkov
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na vykonanie asanácie a chránené časti krajiny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby VPS

- za účelom zabezpečenia verejnoprospešných stavieb VPS podporujúcich rozvoj územia a ochranu životného prostredia, možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť
- zoznam verejnoprospešných stavieb začleniť do záväzných častí územného plánu
- uvažovať s verejnoprospešnými stavbami v oblasti dopravného, technického, občianskeho, sociálneho vybavenia, športu a výsadby zelene

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

- územný plán obce vypracovať podľa zákona a v súlade s vyhláškou
- výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti
- výkresy budú v mierke 1: 2 000, 1: 2 880, 1: 5 000, 1:10 000, 1:50 000 prípadne v inej mierke

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia, verejnoprospešné stavby
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby