

# OBEC HORNÉ MÝTO

---

## Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 2/2025 zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto, konaného dňa 29.04.2025 so začiatkom o 18.30 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu obce Horné Mýto.

Prítomní:

Starosta obce: **Ernest Almási**

Členovia Obecného zastupiteľstva:

Prítomní poslanci: **Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók**

Ospravedlnení poslanci: **Štefan Juhos**

Neospravedlnení poslanci: .....

Ostatní prítomní: **Marta Klinerová**, hlavná kontrolórka

*Starosta obce oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zákonom predpísanej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6 poslanci, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.*

**Overovatelia zápisnice:**

**1. Tibor Bertók**

**2. Oto Poloma**

**Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie, privítanie a predstavenie programu zasadnutia
2. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba návrhovej komisie
6. Prejednanie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže I.
7. Prejednanie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže II.
8. Žiadosti, aktuálne otázky
9. Prijaté uznesenia
10. Záver

**K bodu č.1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ernest Almási. Po privítaní prítomných poslancov a ostatných prítomných predniesol program zasadnutia, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie zastupiteľstva.

## **K bodu č. 2**

Starosta obce Ernest Almási určil za zapisovateľku Irenu Malinaovú, zamestnankyňu obce. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Tibora Bertóka a Ota Polomu.

## **K bodu č. 3**

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, následne vyzval prítomných poslancov na podanie návrhu na zmenu, resp. doplnenie programu zasadnutia. Nakoľko sa nikto nehlásil s návrhom, starosta nechal o pôvodnom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program zasadnutia.

## **K bodu č. 4**

Starosta navrhol voliť za členov návrhovej komisie Tomáša Almásiho a Adriána Katonu.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Oto Poloma, Norbert Novotný, Tomáš Almási)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení: Tomáš Almási a Adrián Katona.

## **K bodu č. 5**

Zástupca starostu Norbert Novotný prečítal uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že všetky uznesenia sú splnené, starosta tie podpísal v zákonom stanovenej lehote, tým uznesenia nabrali právoplatnosť.

## **K bodu č. 6**

Návrh na určenie spôsobu prevodu obecných nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN: parcely č. 746/15 - zastavaná plocha o výmere 1420 m<sup>2</sup> a parcely č. 746/82 - zastavaná plocha o výmere 5071 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo: 25/2023 vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, dňa 01.11.2023 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 08.11.2023 pod číslom GI-2488/2023, ďalej stavby: maštal' ošípaných so súpisným číslom 384 na pozemku parc. č. 746/15 formou obchodnej verejnej súťaže, predniesol starosta obce. Predniesol tiež návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže. Podľa znaleckého posudku na určenie hodnoty predmetných nehnuteľností, ich súhrnná hodnota predstavuje sumu 39 500,- €. Starosta navrhuje určiť minimálnu kúpnu cenu predmetu obchodnej verejnej súťaže vo výške 80 000,- €.

Ďalej navrhuje vytvoriť trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk do obchodnej verejnej súťaže v zložení: Mgr. Attila Almási, Norbert Novotný a Oto Poloma.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku : pozemkov registra „C“ KN: parcely č. 746/15 - zastavaná plocha o výmere 1420 m<sup>2</sup> a parcely č. 746/82 - zastavaná plocha o výmere 5071 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo: 25/2023 vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, dňa 01.11.2023 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 08.11.2023 pod číslom GI-2488/2023, ďalej stavby: maštal' ošípaných so súpisným číslom 384 na pozemku parc. č. 746/15.

Celá dokumentácia obchodnej verejnej súťaže je priložená k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk do obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku v zložení: Mgr. Attila Almási, Norbert Novotný a Oto Poloma.

#### **K bodu č. 7**

Návrh na určenie spôsobu prevodu obecných nehnuteľností , pozemkov registra „C“ KN: parcely č. 746/17 - zastavaná plocha o výmere 852 m<sup>2</sup> a parcely č. 746/90 - zastavaná plocha o výmere 3542 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo: 264/2024 vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, dňa 19.09.2024 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 20.09.2024 pod číslom GI-3010/2024, ďalej stavby so súpisným číslom 389 na pozemku parc. č. 746/17, formou obchodnej verejnej súťaže predniesol starosta obce. Predniesol tiež návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže. Podľa znaleckého posudku na určenie hodnoty predmetných nehnuteľnosti, ich súhrnná hodnota predstavuje sumu 43 400,- €. Starosta navrhuje určiť minimálnu kúpnu cenu predmetu obchodnej verejnej súťaže vo výške 43 500,- €.

Ďalej navrhuje vytvoriť trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk do obchodnej verejnej súťaže v zložení: Tomáš Almási, Norbert Novotný a Adrián Katona.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku : pozemkov registra „C“ KN: parcely č. 746/17 - zastavaná plocha

o výmere 852 m<sup>2</sup>, parcely č. 746/90 - zastavaná plocha o výmere 3542 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo: 264/2024 vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, dňa 19.09.2024 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 20.09.2024 pod číslom GI-3010/2024, a stavby so súpisným číslom 389 na pozemku parc. č. 746/17.

Celá dokumentácia obchodnej verejnej súťaže je priložená k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk do obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku v zložení: Tomáš Almási, Norbert Novotný a Adrián Katona.

### **K bodu č. 8**

V rámci programového bodu vystúpil ako prvý starosta obce. Na obec boli od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva doručené nasledovné žiadosti:

- Ladislav Lőrincz, obyvateľ obce Ohrady podal žiadosť o dlhodobý prenájom stavby na bývalom hospodárskom dvore so súpisným číslom 400 a časti príľahlého pozemku parc. č.: 746/5 vo veľkosti 550 m<sup>2</sup>. Predmetná stavba a pozemok sú toho prenajaté žiadateľom a ďalšou osobou a využívané na podnikateľské účely. Platnosť aktuálnej nájomnej zmluvy vyprší dňom 31.08.2025.

V diskusii vystupujúci poslanci jednomyselne podporili uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom a určili nájomné vo výške 1 600,- € na rok a dobu nájmu v trvaní 5 rokov.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ladislavom Lőrinczom, bytom v Ohradoch, Lapšárska ulica 139/73 na prenájom obecných nehnuteľností v katastrálnom území obce Horné Mýto, budovy so súpisným číslom 400 – sklad umelých hnojív na parc. č. 746/6 a časti príľahlého pozemku parc. č.: 746/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 300 m<sup>2</sup> s účinnosťou od 1.9.2025, a určuje podmienky nájomnej zmluvy nasledovne: nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov, ročné nájomné je 1 600,- € a je splatné kvartálne, vždy vo výške 400,- €. Nájomné má byť uhradené vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

- Henrieta Sesztáková, obyvateľka obce Horné Mýto podala na obec žiadosť o výmenu pozemkov v katastrálnom území obce Horné Mýto: parcely obce KN-C: 223/34, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely KN-E č. : 223/1- zastavaná plocha o výmere 65559 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č.: 233/2022, úradne overenom Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom GI- 1329/2002 dňa 26.5.2022 a pozemku vo vlastníctve žiadateľky vo výmere 181 m<sup>2</sup>, ktorá parcela sa má vytvoriť z KN-C 86/12 – ostatná plocha o výmere 736 m<sup>2</sup>.

Parcela žiadateľky, ktorá má byť predmetom zámennej zmluvy v súčasnosti nie je oddelená, teda nemá samostatné parcelné číslo, uzatvorenie zámennej zmluvy až do predloženia úradne overeného geometrického plánu na vytvorenie parcely na výmenu neprichádza do úvahy. Prítomní poslanci sa zhodli, že sa má vykonať obhliadka za účelom zistenia skutkového stavu na mieste samom. Zámenná zmluva môže byť uzatvorená za predpokladu, že výmena je

v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a že žiadateľka sa zaväzuje znášať všetky finančné náklady spojené s vytvorením parcely na výmenu a náklady na katastrálne konanie.

- Dávid Takács, vlastník nehnuteľností v katastrálnom území obce Horné Mýto, KN-C 746/39 ovocný sad o výmere 2234 m<sup>2</sup> a KN-C 86/13 ostatná plocha o výmere 432 m<sup>2</sup> žiada obecné zastupiteľstvo o vydanie súhlasu na plánované účelové využitie predmetných pozemkov ako stavebné pozemky. Nakoľko pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v súlade s opatrením proti drobeniu pozemkov podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, drobenie predmetných pozemkov až do schválenia územného plánu obce je neprípustné. Súhlas obecného zastupiteľstva žiadateľ potrebuje k prevedeniu geometrického plánu do katastra, ktorým plánom sa majú rozdeľovať predmetné pozemky.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plánované účelové využitie pozemkov v katastrálnom území obce Horné Mýto : KN-C 746/39 druh pozemku : ovocný sad a KN-C 86/13 , druh pozemku: ostatná plocha ako stavebné pozemky pre vlastníkov daných nehnuteľností.

- Územný plán obce bol predmetom pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta žiada poslancov schváliť vypracovaný plán územného plánu obce.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženým návrhom územného plánu obce Horné Mýto bez pripomienok.

- Norbert Novotný, člen komisie pre ochranu verejného záujmu informoval poslancov o skutočnosti, že starosta obce podal svoje majetkové priznanie za rok 2024 komisii v riadnom termíne v predpísanom tvare a majetkové priznanie obsahuje požadované prílohy.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Tibor Bertók, Adrián Katona, Norbert Novotný, Oto Poloma)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu člena komisie pre ochranu verejného záujmu o podaní majetkového priznania starostu za rok 2024.

## **K bodu č. 9**

Prijaté uznesenia predniesol poslanec Norbert Novotný.

**K bodu č. 10**

Po schválení všech navržených uznesení a vyčerpání všech bodů programu starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasadnutí obecního zastupitelstva o 20.10 hod. vyhlásil za ukončené.



.....  
Ernest Almási starosta obce

overovatelia zápisnice:

-----  
Tibor Bertók



-----  
Oto Poloma



**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto**  
**konaného dňa 09. 4. 2025**

**Uznesenie č. 5/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce**

a) schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025



Ernest Almási  
starosta obce

b) volí návrhovú komisiu v zložení: Tomáš Almási, Adrián Katona

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 5 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 ( Adrián Katona)

dňa: 07.05.2025



Ernest Almási  
starosta obce

c) určuje overovateľov zápisnice: Tibor Bertók, Oto Poloma

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025



Ernest Almási  
starosta obce

## **Uznesenie č. 6/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo obce**

a) schvaľuje spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž I. o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu:

pozemkov registra „C“ KN:

- parcela č. 746/15 - zastavaná plocha o výmere 1420 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 746/82 - zastavaná plocha o výmere 5071 m<sup>2</sup>,

ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo: 25/2023 vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, dňa 01.11.2023 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 08.11.2023 pod číslom GI-2488/2023 a stavby:

- maštal ošípaných so súpisným číslom 384 na pozemku parc. č. 746/15. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Mýto, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda a vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1228;

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú priložené k zápisnici.

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk do obchodnej verejnej súťaže na prevod obecného majetku v zložení: Mgr. Attila Almási, Norbert Novotný a Oto Poloma.

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025

Ernest Almási  
starosta obce

## **Uznesenie č. 7/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo obce**

a) schvaľuje spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž II. o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu:

pozemkov registra „C“ KN:

- parcela č. 746/17 - zastavaná plocha o výmere 852 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 746/90 - zastavaná plocha o výmere 3542 m<sup>2</sup>,

ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo: 264/2024 vyhotoveným Ing. Andrásom

Bartalosom, dňa 19.09.2024 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 20.09.2024 pod číslom GI-3010/2024

a stavby:

- batéria odchovu pras so súpisným číslom 389 na pozemku parc. č. 746/17. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Mýto, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda a vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1228;

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú priložené k zápisnici.

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk do obchodnej Verejnej súťaže na prevod obecného majetku v zložení: Tomáš Almási, Norbert Novotný a Adrián Katona.

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025

Ernest Almási  
starosta obce

### Uznesenie č. 8/2025

#### Obecné zastupiteľstvo obce

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ladislavom Lőrinczom, bytom v Ohradoch, Lapšárska ulica 139/73 na prenájom obecných nehnuteľností v katastrálnom území obce Horné Mýto, budovy so súpisným číslom 400 – sklad umelých hnojív na parc. č. 746/6 a časti príslušného pozemku parc. č.: 746/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 300 m<sup>2</sup> s účinnosťou od 1.9.2025, a určuje podmienky nájomnej zmluvy nasledovne: nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov, ročné nájomné je 1 600,- € a je splatné kvartálne, vždy vo výške 400,- €. Nájomné má byť uhradené vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025

Ernest Almási  
starosta obce

### **Uznesenie č. 9/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce**

schvaľuje plánované účelové využitie pozemkov v katastrálnom území obce Horné Mýto : KN-C 746/39 druh pozemku : ovocný sad a KN-C 86/13 , druh pozemku: ostatná plocha ako stavebné pozemky pre vlastníkov daných nehnuteľností.

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025



Ernest Almási  
starosta obce

### **Uznesenie č. 10/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce**

súhlasí s predloženým návrhom územného plánu obce Horné Mýto bez pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025



Ernest Almási  
starosta obce

### **Uznesenie č. 11/2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce**

berie na vedomie informáciu člena komisie pre ochranu verejného záujmu o podaní majetkového priznania starostu za rok 2024.

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní pri hlasovaní: 6

Za: 6 (Mgr. Attila Almási, Tomáš Almási, Norbert Novotný, Oto Poloma, Tibor Bertók, Adrián Katona)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

dňa: 07.05.2025



Ernest Almási  
starosta obce